



Bývanie našich klientov financujeme na mieru

Každý z nás má určitú predstavu o tom, ako by malo vyzerať jeho bývanie. Prirovnáť ju môžeme k mozaike rôznych vplyvov a túžob, ktorá sa začína spomienkami na detstvo a končí objavovaním najmodernejších trendov, ktorých sú plné časopisy aj internet.

Rozhodujúce slovo pri výbere prvého vlastného, nového alebo vynoveného bývaní však často nemá vkus ani názor architekta či dizajnéra. Mnohokrát totiž smelosť stavebných plánov či interiérových úprav limitujú naše finančné možnosti. Túto skutočnosť si uvedomili odborníci na financovanie bývaní z Prvej stavebnej sporiteľne, ktorí neustále vyvíjajú a prispôbujú svoj finančný produkt požiadavkám a potrebám svojich klientov. Aj preto si dnes spomedzi úverov od

NIEČO PRE STARŠÍCH

Ak máte viac ako 55 rokov a rozhodnete sa pre medziúver od PSS, a. s., s poistením, vaše splátky môžu byť aj nižšie, ako keby ste si ho zobrali bez poistenia. Ušetríte a získate aj ochranu v prípade neočakávanej životnej situácie.

PSS, a. s., vyberie takmer každý. A je jedno, či chce stavať nový rodinný dom, kupovať byt, prestavovať svoje súčasné bývanie, kupovať stavebný pozemok alebo si zabezpečiť energeticky úsporné bývanie.

PONUKA ÚPLNE PRE KAŽDÉHO

- ✓ **priaznivá mesačná splátka** – vďaka priaznivej úrokovej sadzbe a až 30-ročnej dobe splatnosti si úver na financovanie bývaní môžu dovoliť aj ľudia s nižším príjmom,
- ✓ **široký účel využitia** – na kúpu nového, výstavbu, rekonštrukciu i obnovu svojho súčasného bývaní, prípadne na dofinancovanie hypotekárneho úveru,
- ✓ **vyšoký úver** – na jednu nehnuteľnosť do 170 000 €, pre manželov alebo partnerov až do 340 000 €,
- ✓ **rýchla dostupnosť** – až 90 % poskytnutých prostriedkov máte k dispozícii krátko po podpise úverovej zmluvy, zvyšok po zkladovaní použitia úverových prostriedkov,

SÚŤAŽTE A VYHRAJTE

Každého klienta, ktorému do konca novembra 2017 schválime žiadosť o úver zabezpečený nehnuteľnosťou, zaradíme do žrebovania o 25 výhier po 250 €. Následne, spomedzi všetkých klientov zaradených do súťaže vyžrebujeme výhercu hlavnej výhry vo výške až 2 500 €!

AJ NA ZARIADENIE DOMÁCNOSTI

Na finančne menej náročné úpravy je vhodný úver na zariadenie domácnosti, vďaka ktorému doladíte svoje bývanie do dokonalosti alebo aspoň vymeníte už opotrebované spotrebiče a nábytok za nové.

- ✓ **komplexnosť služieb** – obchodní zástupcovia PSS, a. s., v rámci jediného stretnutia dokážu skombinovať aj viac druhov úverov s i bez zabezpečenia nehnuteľnosťou či úver na vybavenie domácnosti, a sprostredkujú aj rôzne typy poistenia,
- ✓ **pre každého** – úver na financovanie bývaní poskytneme aj starším ľuďom poberačím starobný dôchodok až do veku 68 rokov.

VÝHODNÉ ÚVERY S ODMENOU

Pri príležitosti 25. narodenín Prvej stavebnej sporiteľne vám teraz prinášame ešte výhodnejšie úvery, ako v minulosti. Špeciálna ponuka sa týka úverov na bývanie, ktoré sú zabezpečené nehnuteľnosťou. Ak sa teraz, najneskôr do konca tohto roka, rozhodnete pre takýto úver od PSS, a. s., po roku zodpovedného splácania a splnení stanovených podmienok vám vyplatíme odmenu až 2,5 % z úveru, ktorú môžete využiť na ľubovoľný účel. Platí, že čím vyšší úver si vezmete, tým viac peňazí získate. Manželom alebo partnerom na jednu financovanú nehnuteľnosť poskytneme až do 340 000 €. V prípade, že sa rozhodnete pre takýto úver, od banky môžete získať odmenu až 8 500 €!

AJ BEZ ZAKLADANIA NEHNUTEĽNOSTI

Samostatnou kapitolou sú úvery, ktoré nie je potrebné zabezpečiť nehnuteľnosťou. Prvá stavebná sporiteľňa je špecialistom na financovanie obnovy bývaní. Práve na túto činnosť sú jej úvery ako stvorené. Svojim sporiacim klientom dokáže za výhodných podmienok a bez zakladania nehnuteľnosti v prospech banky požiť až do 50 000 €. Je to viac, ako poskytujú iné banky a úroková sadzba týchto úverov je nižšia, ako u porovnateľných spotrebiteľských úverov. Aj vďaka tomu sa tento typ úverov v súčasnosti využíva tiež na dofinancovanie hypotekárneho úveru, ktorý banky už nezvyknú poskytovať v plnej cene kupovanej nehnuteľnosti.

TIP PRE VÁS

Viac informácií nájdete na www.pss.sk. Alebo zatelefonujte na číslo 02/58 55 58 55 a dohodnite si stretnutie s obchodným zástupcom, ktorý za vami príde kedykoľvek a kamkoľvek.

NEZABUDNITE NA POISTENIE

Obchodní zástupcovia PSS, a. s., vám na požiadanie sprostredkujú aj:

- ✓ poistenie úveru
- ✓ poistenie domu či bytu
- ✓ poistenie domácnosti
- ✓ kapitálové životné poistenie
- ✓ pohrebné poistenie



ODMENA
AŽ 2,5 %
Z ÚVERU

BÝVAŤ VO DVOJICI SA OPLATÍ

www.pss.sk



Podmienky na vznik nároku na odmenu: platí pre medziúver zabezpečený nehnuteľnosťou, ktorého čerpanie nastane do 60 dní od dátumu uzatvorenia zmluvy o úvere, najneskôr do 31. 3. 2018, ktorý bude v priebehu prvých 12 mesiacov riadne a včas splácaný. Podrobnejšie informácie o všetkých podmienkach nájdete na www.pss.sk.
Reprezentatívny príklad: Úver na bývanie vo výške 170 000 €. Celková doba splatnosti je 30 rokov (360 splátok). Počas medziúveru je mesačná splátka 781,50 € (206 splátok), úroková sadzba je 3,19% p.a. (fixná na 5 rokov). Počas stavebného úveru je mesačná splátka 781,50 € (154 splátok), úroková sadzba je 2,90% p.a. (fixná). Rôznicou medziúveru je 3,30%, Rôznicou stavebného úveru je 2,90%. Spotrebiteľ zaplatí celkovo 283 734,69 €. Suma poplatkov zahrnutá do celkových nákladov je 1 230,30 € (zahŕňa poplatok za spracovanie úveru, pomerne časť poplatku za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení, poplatok za povolenie vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a priemerný poplatok za znalecký posudok). Po splnení stanovených podmienok má klient nárok na odmenu vo výške 4 250 €, uvedenú platí v prípade, že klient vyčerpá celú úverovú úveru počas jedného mesiaca.